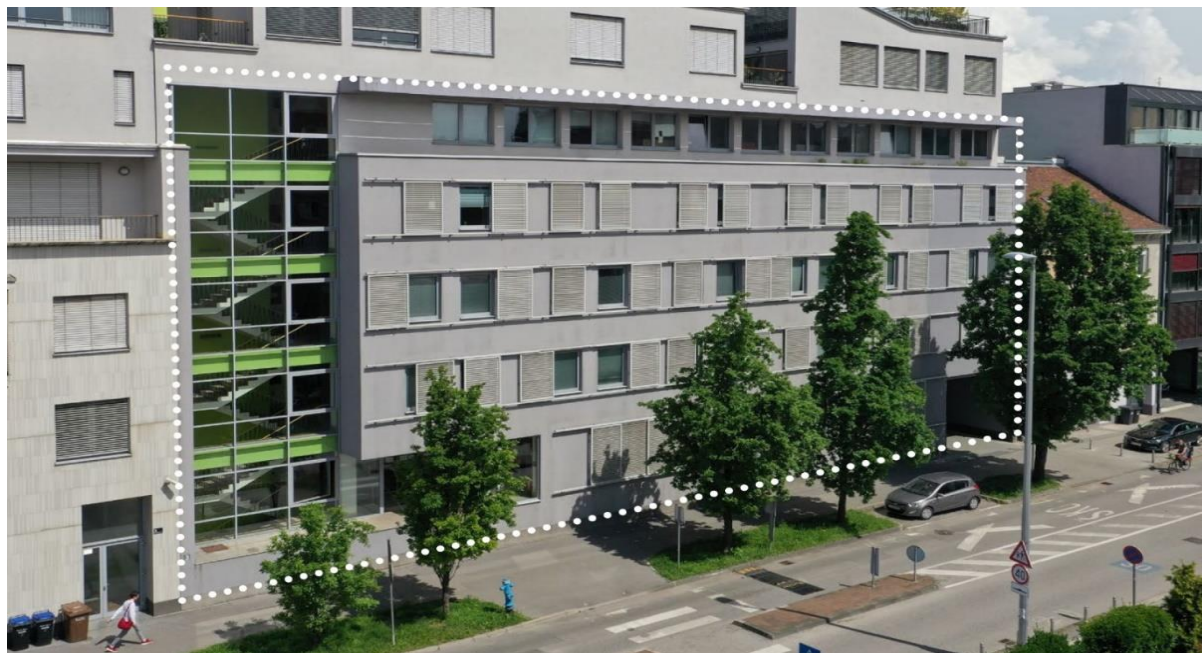


POSLOVNA ZGRADA ZA PRODAJU**Poziv na prikupljanje neobvezujućih ponuda do 20.5.2022. do 14h****Prodavatelj:** Investinženjering d.o.o., Zagreb, Ulica Grge Tuškana 41, OIB 78904416556, www.gin.hr**PREDMET PRODAJE**

- **Tip objekta:** Poslovna zgrada
- **Površina:**
 - 3601,81 m² na 6 etaža (od sutereza do 4 kata)
 - 85 parkirnih mjesta (70 garažnih i 15 vanjskih parkirnih mjesta)
- **Lokacija:** U centru Zagreba na adresi Banjavčičeva 1a, neposredna blizina javnog prijevoza u Zvonimirovoj (290 m) i Heinzelovoj ulice (260 m), te u doticaju s poslovnim zonom grada Zagreba uz Radničku ulicu.
- **Katastarska općina:** Centar
- **ZK uložak:** 6212
- **ZK čestica:** 6785/1
- **Poduložak:** Poslovni prostor (E-192), Vanjska parkirna mjesta (od E-32 do E-46), garažno-parkirna mjesta (od E-58 do E-65, od E-80 do E-98, E-106, E-108, E-110, od E-139 do E-191) kao etažno vlasništvo s određenim omjerima
- **Iznos početne kupoprodajne cijene:** 7.690.000,00 EUR
- **Godina potpune rekonstrukcije:** 2010.
- **Energetski certifikat:** B (recertifikacija u tijeku)
- **Osnovne tehničke karakteristike:**
 - Visoka iskoristivost i fleksibilnost prostora
 - Parkiranje u podzemnoj garaži i na vanjskom parkingu
 - Energetski neovisni katovi
 - Nosiva konstrukcija – armirano betonska
 - Kontrola pristupa
 - Vatrodojavni sustav
 - Sustav za gašenje požara: sprinkler i novac

INVESTINŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

Ulica Grge Tuškana 41 | 10 000 Zagreb
 Hrvatska | Croatia
 tel: +385 (0)1 455 11 44
 fax: +385(0)1 455 10 12
 gin@gin.hr
 www.gin.hr

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
 MBS: 080225051 OIB: 78904416556
 Temeljni kapital: 20 000 kn uplaćen u cjelosti
 Direktori: S. Pezerović, S. Jeričević Prokurist: M. Orešković,
 Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d.
 IBAN: HR5023400091100015801



- Sustav nadzora i osiguranja
 - IT – optički kablovi kat. 6
 - Dizalo
 - Dvostruki pod
 - Prozori na fasadi se otvaraju uz izmjenu zraka putem unutarnjeg sustava ventilacije sa uzimanjem 100% svježeg zraka
 - Regulirajući sustav grijanja/hlađenja putem VRV sustava
- **Dodatne informacije:**
 - Izgrađena 1983. godine kao skladište. Skeletna AB konstrukcija adaptirana prema EU normi 2008-2010 (plus nove fasade, krov, garaža, instalacije) do faze visoki rohbau, te privedena svrsi za pretežno open-space uredski prostor 2017. godine.
 - Poslovni zgrada i stambeni dio iznad zadnje etaže zgrade su međusobno potpuno neovisni (odvojene komunikacije, dizala, instalacije).
 - Orijentacija sjeverna i južna.
 - Nekretnina se prodaje u „viđeno-kupljeno“ stanju
 - Cijela zgrada je u zakupu do srpnja 2022.

PONUDE

Pozivamo vas da na dostavite svoju neobvezujuću ponudu na navedenu nekretninu sa sljedećim podacima:

- podatke o ponuditelju (naziv ili ime i prezime, adresu sjedišta odnosno prebivališta i OIB)
- oznaku da je predmet ponude kupnja nekretnina iz ovog Poziva
- cijenu koja se nudi za kupnju nekretnine u eurima bez poreza
- način plaćanja kupoprodajne cijene (navesti dio cijene koji se plaća u gotovu novcu i dio cijene koji se plaća kreditom i kojeg kreditora)
- izjavu za plaćanje poreza – plaćate li porez na promet nekretnina ili tražite primjenu prijenosa porezne obveze PDV-a
- potpis ovlaštene osobe pravne osobe koja je ponuditelj, odnosno potpis ponuditelja fizičke osobe
- broj telefona i e-mail adresa radi kontakta.

Ponudu dostaviti na e-mail prodaja@gin.hr ili poštom s naznakom:

„Ponuda za nekretnine – ne otvarati“ i naziv ponuditelja

Investinženjering d.o.o.

Ulica Grge Tuškana 41

10000 Zagreb

najkasnije do **20.05.2022. do 14:00 sati**

Prodavatelj Investinženjering d.o.o. zadržava pravo u bilo kojem trenutku

- ponuditelje pozvati u sljedeći krug nadmetanja, a ako tako odluči, u pozivu će biti naveden postupak i način nadmetanja,
- prekinuti ovaj postupak ili izmijeniti uvjete,
- ne izabrati niti jednu od pristiglih ponuda,
- isključiti bilo koju zainteresiranu osobu iz postupka,

pri čemu ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, i niti je dužan obrazložiti takvu odluku.

Bez dostave potpisanog sporazuma o povjerljivosti nije moguć uvid ili dostava dodatnih podataka i dokumentacije, odnosno obilazak nekretnine.

Obilazak nekretnine je moguć uz prethodnu najavu na email prodaja@gin.hr

KONTAKT za sve upite i ostale informacije prodaja@gin.hr i na www.gin.hr/nekretnine

INVESTINŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

Ulica Grge Tuškana 41 | 10 000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
tel: +385 (0)1 455 11 44
fax: +385(0)1 455 10 12
gin@gin.hr
www.gin.hr

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080225051 OIB: 78904416556
Temeljni kapital: 20 000 kn uplaćen u cjelosti
Direktori: S. Pezerović, S. Jeričević Prokurist: M. Orešković,
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR5023400091100015801

